

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**



**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.VIII/12106 din 25.05.2023**  
**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud**  
**nr.74/2020 privind aprobarea trecerii din domeniul public al județului**  
**Bistrița-Năsăud în domeniul public al municipiului Bistrița a imobilului -**  
**teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str. Drumul Cetății,**  
**nr.2A, înscris în Cartea Funciară nr. 85808 Bistrița**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară în data de \_\_\_\_\_ 2023, în prezența președintelui și a \_\_\_\_\_ de consilieri județeni,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/12105 din 25.05.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.I/12107 din 25.05.2023 al Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.858, art.863 lit.f), art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.74/29.07.2020 privind aprobarea trecerii din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al municipiului Bistrița a imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str. Drumul Cetății, nr.2A, înscris în Cartea Funciară nr.85808 Bistrița;
- prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.109/22.05.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.92/30.06.2020 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, de trecere a imobilului-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, Drumul Cetății nr.2A, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, comunicată cu adresa Primăriei Municipiului Bistrița nr.54089/24.05.2023 înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/12037 din 25.05.2023;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 85808 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/12035 din 25.05.2023;
- avizul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2023 al Comisiei juridice și de fonduri europene;
- avizul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2023 al Comisiei de administrație;
- avizul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2023 al Comisiei de urbanism.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), lit.f), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.294 alin.(5), alin.(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.I** Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.74/29.07.2020 privind aprobarea trecerii din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al municipiului Bistrița a imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str. Drumul Cetății, nr.2A, înscris în Cartea Funciară nr.85808 Bistrița se modifică după cum urmează:

1. Art.1 alin (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

*„(2) Trecerea imobilului prevăzut la alin.(1), declarat ca bun de interes public local, se face pentru dezvoltarea sau relocarea unor servicii de uz și interes public local necesare monitorizării eficiente a unor investiții, obiective de uz și interes public local”.*

2. Art.2 se abrogă.

**Art.II.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi „pentru”.

**Art.III** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Art.IV** Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, cu:

- Direcția economică;
- Consiliul local al municipiului Bistrița;
- Instituția Prefectului-județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

**Aviz de legalitate:  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

**Nr. \_\_\_\_**

**Din \_\_.\_\_.2023**

Întocmit: C.G.A/G.M/1 ex.

*NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate calificată (votul a două treimi din numărul consilierilor județeni aflați în funcție - art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).*

Verificat: Compartiment juridic, coordonare consilii locale	Avizat: Direcția juridică, administrație locală
Gabriela Mileșan, consilier juridic superior	Elena Butta, director executiv
Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:

**REFERAT DE APROBARE**

**a Proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului  
Județean Bistrița-Năsăud nr.74/2020 privind aprobarea trecerii  
din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public  
al municipiului Bistrița a imobilului -teren și construcții, situat în  
municipiul Bistrița, str. Drumul Cetății, nr.2A, înscris în  
Cartea Funciară nr. 85808 Bistrița**

Prin Hotărârea nr.92/30.06.2020, Consiliul local al municipiului Bistrița a aprobat înaintarea unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în vederea trecerii imobilului, teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, Drumul Cetății nr.2A, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița.

Cererea Consiliului local al municipiului Bistrița a fost aprobată conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.74/29.07.2020, fiind efectuat transferul de proprietate a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 85808 Bistrița, în baza Protocolului de predare-preluare nr.15914/56241/12.08.2020 încheiat între părți.

Trecerea imobilului mai sus menționat din domeniul public al Județului în domeniul public al Municipiului Bistrița s-a făcut în scopul amenajării unei piețe publice en-gross, obiectiv de uz și interes public local, condiționat de realizarea obiectivului de investiții în termen de 3 ani, sub sancțiunea ca, în caz contrar, imobilul să revină de drept în proprietatea Județului Bistrița-Năsăud.

Data fiind necesitatea realizării multiplelor proiecte derulate de Municipiul Bistrița, atât cele cuprinse în planul de acțiune aferent Strategiei de dezvoltare locală a municipiului Bistrița pentru perioada 2010–2030, cât și cele din Planul de Mobilitate Urbană Durabilă a municipiului Bistrița și de deficitul de imobile, construcții și/sau terenuri deținute, care să poată face obiectul acestor proiecte, prin adresa nr.31927/28.03.2023 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/6961 din 28.03.2023, s-a solicitat un acord pentru utilizarea cu o altă destinație a imobilului situat în municipiul Bistrița, str. Drumul Cetății, nr.2A, respectiv în scopul dezvoltării sau relocării unor servicii de uz și interes public local necesare monitorizării eficiente a investițiilor strategice derulate de municipiul Bistrița.

În considerarea interesului comun privind prioritizarea și urgentarea obiectivelor strategice de interes local cu impact asupra dezvoltării atât a municipiului cât și a județului, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a comunicat acordul de principiu pentru demararea demersurilor necesare modificării prevederilor corespondente a hotărârilor ce au stat la baza transferului de proprietate, în sensul transmiterii imobilului pe perioadă nedeterminată, în scopul realizării unui alt obiectiv de uz și interes public local, conform adresei nr.VIII/11385/18.05.2023.

Față de cele prezentate, prin nota de fundamentare nr.ICb/12097 din 25.05.2023 a Biroului coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu se argumentează și se propune modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.74/29.07.2020 corespunzător cererii formulate potrivit Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.109 din 22.05.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.92 din 30.06.2020.

Raportat la noua destinație a imobilului, declarat ca bun de interes public local, în vederea dezvoltării sau relocării unor servicii de uz și interes public local necesare monitorizării eficiente a unor investiții, obiective de uz și interes public local, se justifică transferul pe perioadă nedeterminată în proprietatea publică a Municipiului Bistrița.

După adoptarea hotărârii de modificare a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.74/2020, Protocolul de predare-preluare nr.15914/56241/12.08.2020, încheiat între părți la data operării transferului de proprietate, va fi modificat în mod corespunzător.

În acord cu atribuțiile consiliului județean privind administrarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.74/2020 privind aprobarea trecerii din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al municipiului Bistrița a imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str. Drumul Cetății, nr.2A, înscris în Cartea Funciară nr. 85808 Bistrița**, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1ex

# **CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**

**Biroul coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu**

**Nr.ICb/12097 din 25.05.2023**

**Aprobat:  
Administrator Public,  
Grigore-Florin Moldovan**

## **NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.74/2020 privind aprobarea trecerii din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al municipiului Bistrița a imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str. Drumul Cetății, nr.2A, înscris în Cartea Funciară nr. 85808 Bistrița**

Prin Hotărârea nr.92/30.06.2020, Consiliul local al municipiului Bistrița a aprobat înaintarea unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în vederea trecerii imobilului, teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, Drumul Cetății nr.2A, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița.

Cererea Consiliului local al municipiului Bistrița a fost aprobată conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.74/29.07.2020, fiind efectuat transferul de proprietate a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 85808 Bistrița, în baza Protocolului de predare-preluare nr.15914/56241/12.08.2020 încheiat între părți. Trecerea imobilului mai sus menționat din domeniul public al Județului în domeniul public al Municipiului Bistrița s-a făcut în scopul amenajării unei piețe publice en-gross, obiectiv de uz și interes public local, condiționat de realizarea obiectivului de investiții în termen de 3 ani, sub sancțiunea ca, în caz contrar, imobilul să revină de drept în proprietatea Județului Bistrița-Năsăud.

Data fiind necesitatea realizării multiplelor proiecte derulate de Municipiul Bistrița, atât cele cuprinse în planul de acțiune aferent Strategiei de dezvoltare locală a municipiului Bistrița pentru perioada 2010–2030, cât și cele din Planul de Mobilitate Urbană Durabilă a municipiului Bistrița și de deficitul de imobile, construcții și/sau terenuri deținute, care să poată face obiectul acestor proiecte, prin adresa nr.31927/28.03.2023 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/6961 din 28.03.2023, s-a solicitat un acord pentru utilizarea cu o altă destinație a imobilului situat în municipiul Bistrița, str. Drumul Cetății, nr.2A, respectiv în scopul dezvoltării sau relocării unor servicii de uz și interes public local necesare monitorizării eficiente a investițiilor strategice derulate de municipiul Bistrița.

În considerarea interesului comun privind prioritizarea și urgentarea obiectivelor strategice de interes local cu impact asupra dezvoltării atât a municipiului cât și a județului, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a comunicat acordul de principiu pentru demararea demersurilor necesare modificării prevederilor corespondente a hotărârilor ce au stat la baza transferului de proprietate, în sensul transmiterii imobilului pe perioadă nedeterminată, în scopul realizării unui alt obiectiv de uz și interes public local, conform adresei nr.VIII/11385/18.05.2023.

Prin adresa Primăriei Municipiului Bistrița nr.54089/24.05.2023 înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/12037 din 25.05.2023 a fost comunicată Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.109 din 22.05.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.92 din 30.06.2020 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, de trecere a imobilului-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, Drumul Cetății nr.2A, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița.

Ca urmare, este necesară modificarea în mod corespunzător celor solicitate a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.74/29.07.2020 privind aprobarea trecerii din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al municipiului Bistrița a imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str. Drumul Cetății, nr.2A, înscris în Cartea Funciară nr. 85808 Bistrița.

Potrivit prevederilor art.294 alin.(2),(5),(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, se face la cererea consiliului local al municipiului Bistrița, prin hotărâre a consiliului județean, justificându-se temeinic încetarea uzului sau interesului public județean.

Raportat la noua destinație a imobilului, declarat ca bun de interes public local, în vederea dezvoltării sau relocării unor servicii de uz și interes public local necesare monitorizării eficiente a unor investiții, obiective de uz și interes public local, se justifică transferul pe perioadă nedeterminată în proprietatea publică a Municipiului Bistrița.

După adoptarea hotărârii de modificare a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.74/2020, în sensul celor menționate anterior, Protocolul de predare-preluare nr.15914/56241/12.08.2020, încheiat între părți, va fi modificat în mod corespunzător.

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.74/2020 privind aprobarea trecerii din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al municipiului Bistrița a imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str. Drumul Cetății, nr.2A, înscris în Cartea Funciară nr. 85808 Bistrița.**

**ȘEF BIROU,  
Gabriela-Adriana Ceuca**

**RAPORT**

**asupra Proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii  
Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.74/2020 privind aprobarea  
trecerii din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul  
public al municipiului Bistrița a imobilului - teren și construcții, situat  
în municipiul Bistrița, str. Drumul Cetății, nr.2A, înscris în  
Cartea Funciară nr. 85808 Bistrița**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/12105 din 25.05.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.858, art.863 lit.f), art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.74/29.07.2020 privind aprobarea trecerii din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al municipiului Bistrița a imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str. Drumul Cetății, nr.2A, înscris în Cartea Funciară nr.85808 Bistrița;
- prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.109/22.05.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.92/30.06.2020 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, de trecere a imobilului-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, Drumul Cetății nr.2A, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, comunicată cu adresa Primăriei Municipiului Bistrița nr.54089/24.05.2023 înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/12037 din 25.05.2023;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 85808 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/12035 din 25.05.2023,

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), lit.f), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.294 alin.(5), alin.(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.74/2020 privind aprobarea trecerii din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al municipiului Bistrița a imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str. Drumul Cetății, nr.2A, înscris în Cartea Funciară nr. 85808 Bistrița.

Prin Hotărârea nr.92/30.06.2020, Consiliul local al municipiului Bistrița a aprobat înaintarea unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în vederea trecerii imobilului, teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, Drumul Cetății nr.2A, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița.

Cererea Consiliului local al municipiului Bistrița a fost aprobată conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.74/29.07.2020, fiind efectuat transferul de proprietate a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 85808 Bistrița, în baza Protocolului de predare-preluare nr.15914/56241/12.08.2020 încheiat între părți. Trecerea imobilului mai sus menționat din domeniul public al Județului în domeniul public al Municipiului Bistrița s-a făcut în scopul amenajării unei piețe publice en-gross, obiectiv de uz și interes public local, condiționat de realizarea obiectivului de investiții în termen de 3 ani, sub sancțiunea ca, în caz contrar, imobilul să revină de drept în proprietatea Județului Bistrița-Năsăud.

Data fiind necesitatea realizării multiplelor proiecte derulate de Municipiul Bistrița, atât cele cuprinse în planul de acțiune aferent Strategiei de dezvoltare locală a municipiului Bistrița pentru perioada 2010–2030, cât și cele din Planul de Mobilitate Urbană Durabilă a municipiului Bistrița și de deficitul de imobile, construcții și/sau terenuri deținute, care să poată face obiectul acestor proiecte, prin adresa nr.31927/28.03.2023 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/6961 din 28.03.2023, s-a solicitat un acord pentru utilizarea cu o altă destinație a imobilului situat în municipiul Bistrița, str. Drumul Cetății, nr.2A, respectiv în scopul dezvoltării sau relocării unor servicii de uz și interes public local necesare monitorizării eficiente a investițiilor strategice derulate de municipiul Bistrița.

În considerarea interesului comun privind prioritizarea și urgentarea obiectivelor strategice de interes local cu impact asupra dezvoltării atât a municipiului cât și a județului, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a comunicat acordul de principiu pentru demararea demersurilor necesare modificării prevederilor corespondente a hotărârilor ce au stat la baza transferului de proprietate, în sensul transmiterii imobilului pe perioadă nedeterminată, în scopul realizării unui alt obiectiv de uz și interes public local, conform adresei nr.VIII/11385/18.05.2023.

Prin adresa Primăriei Municipiului Bistrița nr.54089/24.05.2023 înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/12037 din 25.05.2023 a fost comunicată Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.109 din 22.05.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.92 din 30.06.2020 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, de trecere a imobilului-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, Drumul Cetății nr.2A, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița.

Ca urmare, prin proiectul de hotărâre inițiat se propune modificarea în mod corespunzător celor solicitate a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.74/29.07.2020 privind aprobarea trecerii din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al municipiului Bistrița a imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str. Drumul Cetății, nr.2A, înscris în Cartea Funciară nr. 85808 Bistrița.

Potrivit prevederilor art.294 alin.(2),(5),(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al municipiului Bistrița, se face la cererea consiliului local al al municipiului Bistrița, prin hotărâre a consiliului județean, justificându-se temeinic încetarea uzului sau interesului public județean.



Raportat la noua destinație a imobilului, declarat ca bun de interes public local, în vederea dezvoltării sau relocării unor servicii de uz și interes public local necesare monitorizării eficiente a unor investiții, obiective de uz și interes public local, se justifică transferul pe perioadă nedeterminată în proprietatea publică a Municipiului Bistrița.

După adoptarea hotărârii de modificare a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.74/2020, în sensul celor menționate anterior, Protocolul de predare-preluare nr.15914/56241/12.08.2020, încheiat între părți, va fi modificat în mod corespunzător.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.74/2020 privind aprobarea trecerii din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al municipiului Bistrița a imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str. Drumul Cetății, nr.2A, înscris în Cartea Funciară nr. 85808 Bistrița**, să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,**  
Direcția economică,  
**Duța Răfăla Parasca**

**Director executiv,**  
Direcția juridică, administrație locală,  
**Elena Butta**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro http://www.primariabistrita.ro  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

**SECRETAR GENERAL**  
**Nr.54089/24.05.2023**

Către: **CONSILIUL JUDEȚEAN BN**  
**Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1**  
**Jud.Bistrița-Năsăud**

<b>CONSILIUL JUDEȚEAN</b>	
<b>JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD</b>	
<b>REGISTRATURĂ - INTRARE</b>	
Nr. Document	<u>1</u> <u>12037</u>
Ziua	<u>25</u> Luna <u>05</u> Anul <u>2023</u>
Nr. file	<u>1</u> Nr. anexe <u>6</u>
Mod. primire	<u>Direct</u> Nume <u>BT</u>

De la: **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA**  
**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Obiect: **Comunicare Hotărâri nr.109, 110/22.05.2023 ale**  
**Consiliului local al municipiului Bistrița**

Nr.file: **1+6**

Vă comunicăm alăturat prin mijloace electronice, pentru luare la cunoștință, următoarele hotărâri adoptate de Consiliul local al municipiului Bistrița:

**Hotărârea nr.109/22.05.2023** pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.92/30.06.2020 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, de trecere a imobilului-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, Drumul Cetății nr.2A, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița;

**Hotărârea nr.110/22.05.2023** privind aprobarea trecerii imobilului, construcție și teren, situat în municipiul Bistrița, strada Albert Berger nr.4, identificat în CF nr.90326 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud

Cu stimă,

**SECRETAR GENERAL**  
**GAFTONE FLOARE**



NR: 12037  
DATA: 25/05/2023  
COD: ECC6

GF/SA.ex.2.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂRE**

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.92/30.06.2020 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, de trecere a imobilului-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, Drumul Cetății nr.2A, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință extraordinară în data de 22.05.2023;

având în vedere:

urgența generată de necesitatea cuprinderii imobilului în proiecte de finanțare prin fonduri europene, pentru realizarea unor obiective strategice de uz și interes public local, în scopul dezvoltării sau relocării unor servicii de uz și interes public local necesare monitorizării eficiente a unor investiții;

adresa nr.31927/28.03.2023 a Primăriei municipiului Bistrița;

adresa nr.VIII/11385/18.05.2023 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.51808/18.05.2023;

protocolul de predare-preluare nr.15914/56241/12.08.2020 încheiat între Județul Bistrița-Năsăud și Municipiul Bistrița;

Referatul de aprobare nr.51833/18.05.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul nr.51843/18.05.2023 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu" și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

Avizul favorabil nr.110/22.05.2023 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.92/30.06.2020 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud de trecere a imobilului-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, Drumul Cetății nr.2A, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.74/29.07.2020 privind aprobarea trecerii din domeniul public al județului Bistrița – Năsăud în domeniul public al municipiului Bistrița a imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Drumul Cetății, nr.2A, înscris în Cartea Funciară nr.85808 Bistrița;

prevederile art.557 alin.2, art.858 și următoarele, art.876 alin.(3), art.885 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c","d", alin.(7) lit."s", alin.(14), art.139 alin.(2), art.286 alin.(4), art.287 lit."b", art.294 alin.(2), alin.(5), alin.(6) și alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.I.** – Articolul 1 alin.(2) al Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.92/30.06.2020 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud de trecere a imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, Drumul Cetății nr.2A, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, se modifică după cum urmează:

**"ART.1.** – (2) Imobilul prevăzut la alin.1 se declară bun de interes public local, fiind solicitat în domeniul public al Municipiului Bistrița pentru dezvoltarea sau relocarea unor servicii de uz și interes public local, necesare monitorizării eficiente a unor investiții, obiective de uz și interes public local".

**ART.II.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și Direcția Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.III.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință extraordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 16 voturi "pentru".

**ART.IV.** – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu";
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Economice;
- Direcției Tehnice;
- Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ**

Bistrița, la 22 MAI 2023  
Nr. 109  
MV/IA/SA.ex.3.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 85808 Bistrita

Cod verificare  
100137417816



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85808	10.593	Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85808-C1	Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Sediu unitate - Cladire P+1
A1.2	85808-C2	Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; post trafo
A1.3	85808-C3	Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveiuri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; post control

**B. Partea II. Proprietari și acte**

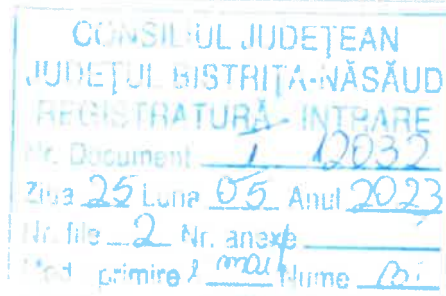
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>35768 / 11/08/2020</b>		
Act Administrativ nr. 74, din 29/07/2020 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, -domeniul public	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, -domeniul public	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, -domeniul public	A1.2
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, -domeniul public	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



NR: 12032  
Data: 25/05/2023  
COD: 5786



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85808	10.593	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	10.593	-	-	-	trotuar, platforma betonata, spatii verzi

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85808-C1	construcții industriale și edilitare	115	Cu acte	S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Sediul unitate - Cladire P+1
A1.2	85808-C2	construcții industriale și edilitare	32	Cu acte	S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; post trafo
A1.3	85808-C3	construcții industriale și edilitare	21	Cu acte	S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; post control

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	68.497
2	3	61.308
3	4	2.067
4	5	63.853
5	6	19.936
6	7	34.312
7	8	4.895
8	9	4.182
9	10	8.586
10	11	45.354
11	12	26.754
12	13	16.114
13	14	1.377
14	15	12.464
15	1	62.738

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/05/2023, 09:58